

Sirküler No: 2021 / 89
Konu: Gayrimenkul Kiralamalarında Uygulanan Tevkifat Oranı İndirimi Süresinin Uzatılması

Rödl & Partner
Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti.
Harbiye Mah. Teşvikiye Cad.
No: 17 D: 12, 13, 14, 15, 21
İkbal Ticaret Merkezi
34365 Şişli-İstanbul
T +90 212 310 14 00
istanbul@roedl.com

Ankara Cad. No:81 K:7 No:43-44
Bayraklı Tower
35535 Bayraklı-İzmir
T +90 232 310 14 00
izmir@roedl.com
02.06.2021

Hatırlanacağı üzere, 31.07.2020 tarihli ve 31202 Sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31.12.2020 tarihine kadar uygulanmak üzere ilgili kira ödemelerinde tevkifat oranları %10’a düşürülmüş olup bu düzenlemeye ilişkin açıklamalara [2020-165 No.lu sirkülerimizde](#) yer verilmişti. Daha sonra 23.12.2020 tarihli Resmî Gazete ’de yayımlanan 3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu oran indirimlerinin süresi 31.05.2021 tarihine kadar uzatılmış olup süre uzatımına ilişkin açıklamalara ise [2020-241 No.lu sirkülerimizde](#) yer verilmişti.

02.06.2021 tarihli Resmî Gazete ’de yayımlanan 4063 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu oran indirimlerinin süresi **31.07.2021** tarihine kadar uzatılmıştır.

Buna göre, **01.06.2021 tarihinden 31.07.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil)** yapılan aşağıdaki kira ödemeleri üzerinden **%10** oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaya devam edilecektir.

- Gelir Vergisi Kanunu'nun 70. maddesinde yazılı mal ve hakların kiralanması,
- Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması,
- Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması.

Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerine %10 oranında tevkifat yapılması gerektiği ayrıca belirtilmiştir.

[4063 Sayılı Karar'a ulaşmak için tıklayınız.](#)

[Bilgi edinmenizi rica ederiz.](#)

Saygılarımızla.

“Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Rödl & Partner’a işbu dokümanın içeriğinden kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçlardan dolayı herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.”